

/ NN PLAÇA CATALUNYA 20

OFICINAS EN ALQUILER



Núñez i Navarro



BARCELONA-EL PRAT
A 15 KM

Ronda de Dalt



PARC GÜELL

Avda. Diagonal



BARCELONA-SANTS



PLAÇA D'ESPANYA

Plaça Europa

Gran Via de les Corts Catalanes



/ NN PLAÇA
CATALUNYA 20



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA

Zona Franca



CATEDRAL



MONUMENTO
A COLÓN



ARC
DE TRIOMF



SAGRADA
FAMÍLIA

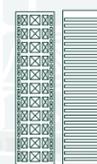


LA PEDRERA



TORRE GLÒRIES
22@

Avda. Meridiana



PORT OLÍMPIC

/ En pleno centro de Barcelona

Ubicado en pleno centro de Barcelona, es un edificio exclusivo de oficinas con plantas amplias y luminosas y excelentes acabados técnicos.

Ronda Litoral

/ NN PLAÇA CATALUNYA 20

Oficinas en alquiler





/ NN PLAÇA CATALUNYA 20

Oficinas en alquiler



**/ Más de 1.500 m²
en edificio exclusivo
de oficinas**

Un edificio corporativo de oficinas en una ubicación privilegiada para establecer tus oficinas. Espacio con todas las posibilidades técnicas y de personalización para que, sea cual sea tu negocio, puedas diseñarlo a tu medida.



/ NN PLAÇA CATALUNYA 20

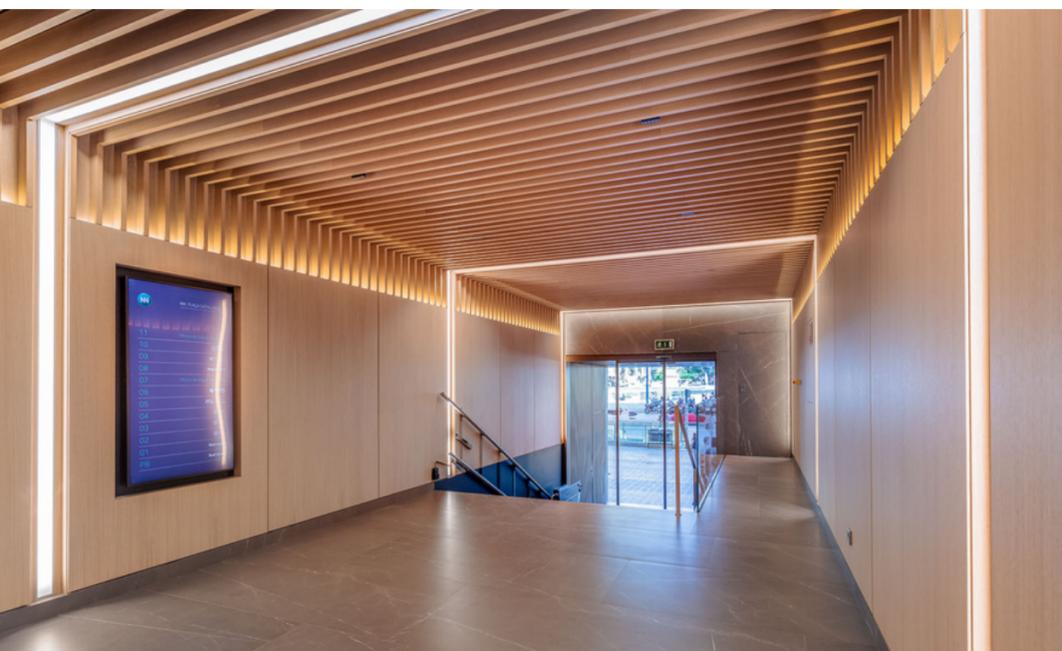
Oficinas en alquiler

/ Servicios comunes

Conserjería 24h

Tres ascensores

Lockers Correos para
recepción y envío de
paquetería



/ Disponibilidades

/ NN PLAÇA CATALUNYA 20

Oficinas en alquiler

	Sup. alquilable	Renta <small>(Gastos e IVA no incluidos)</small>	€/m²
Oficina Planta 11 ^a	429 m²	9.004 €	21 €
Oficina Planta 9 ^a	568 m²	11.938 €	21 €
Oficina Planta 7 ^a	568 m²	11.938 €	21 €

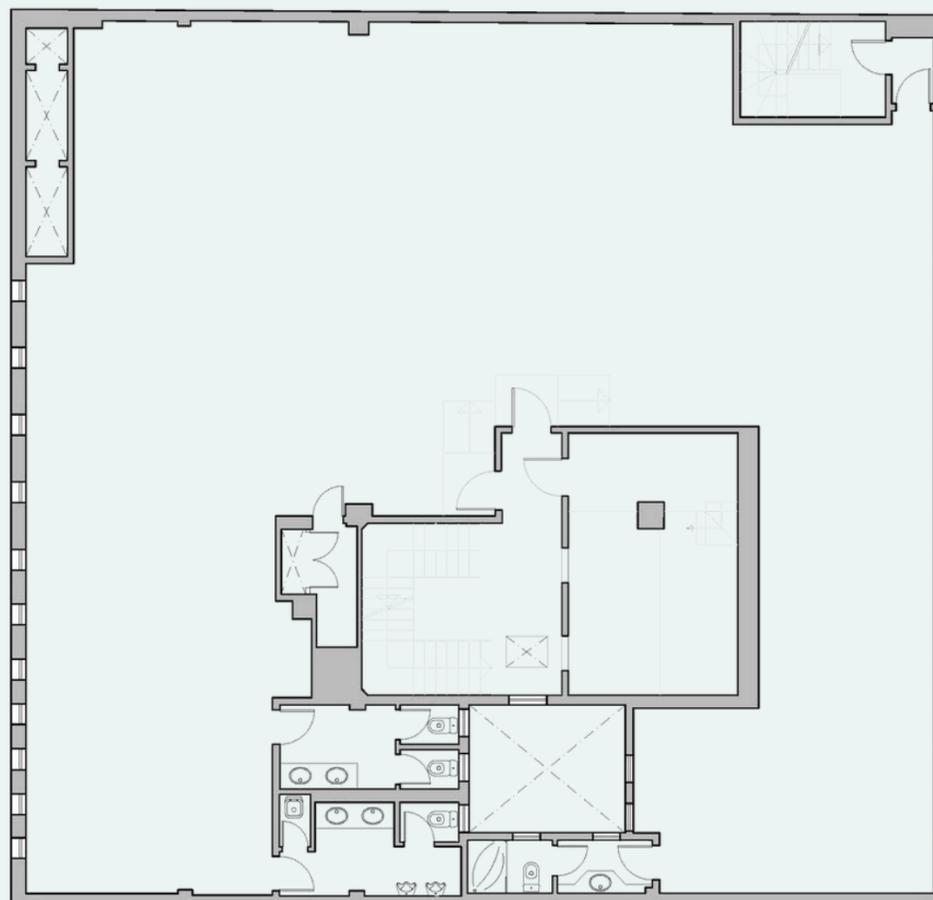
La planta 11^a se alquilaría junto con otra planta del edificio

/ Planta 11^a

Características

Espacios de luz natural.

- Luminosa
- Cinco aseos
- Falso techo con luminaria
- Climatización por conductos
- Instalación perimetral
- Suelos de parquet
- Ventanas no practicables
- Zona office



/ NN PLAÇA CATALUNYA 20

Oficinas en alquiler

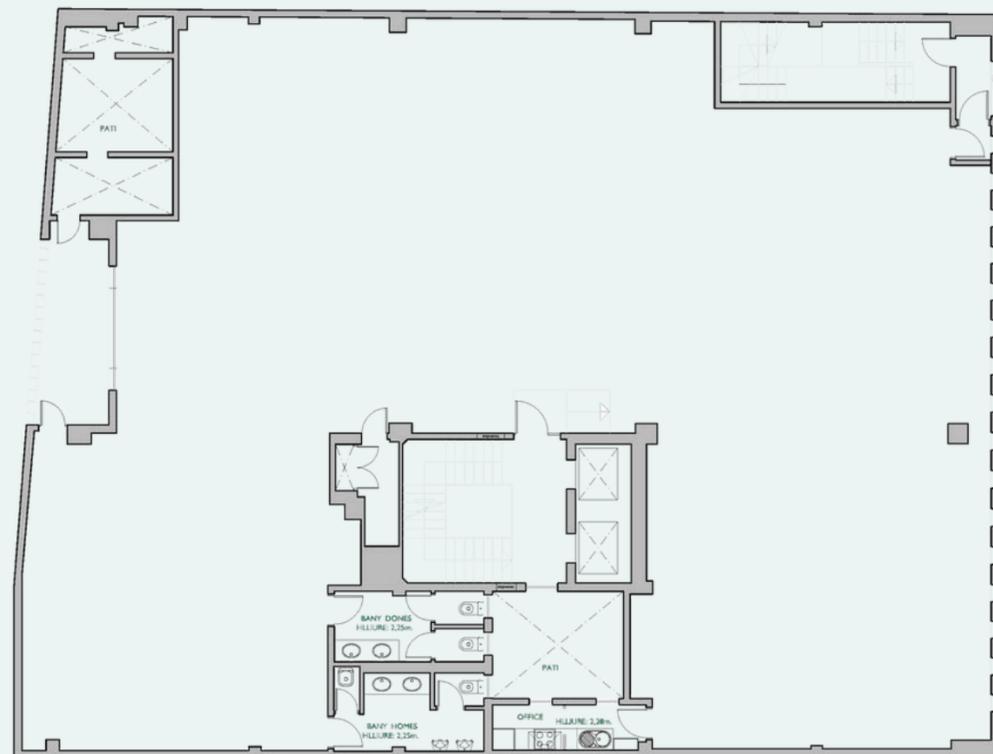
Sup. const.:	371 m ²
Elem. Comunes:	58 m ²
Renta:	9.004 €
Previsión IBI:	1.008 €
Previsión gastos:	1.452 €
Alquiler:	10.607 € (IVA no incluido)



/ Planta 9^a

Características

- Luminosa
- Cuatro aseos
- Falso techo con luminaria
- Climatización por conductos
- Detectores de humo
- Suelo técnico de parqueté
- Ventanas no practicables
- Zona office



/ NN PLAÇA CATALUNYA 20

Oficinas en alquiler

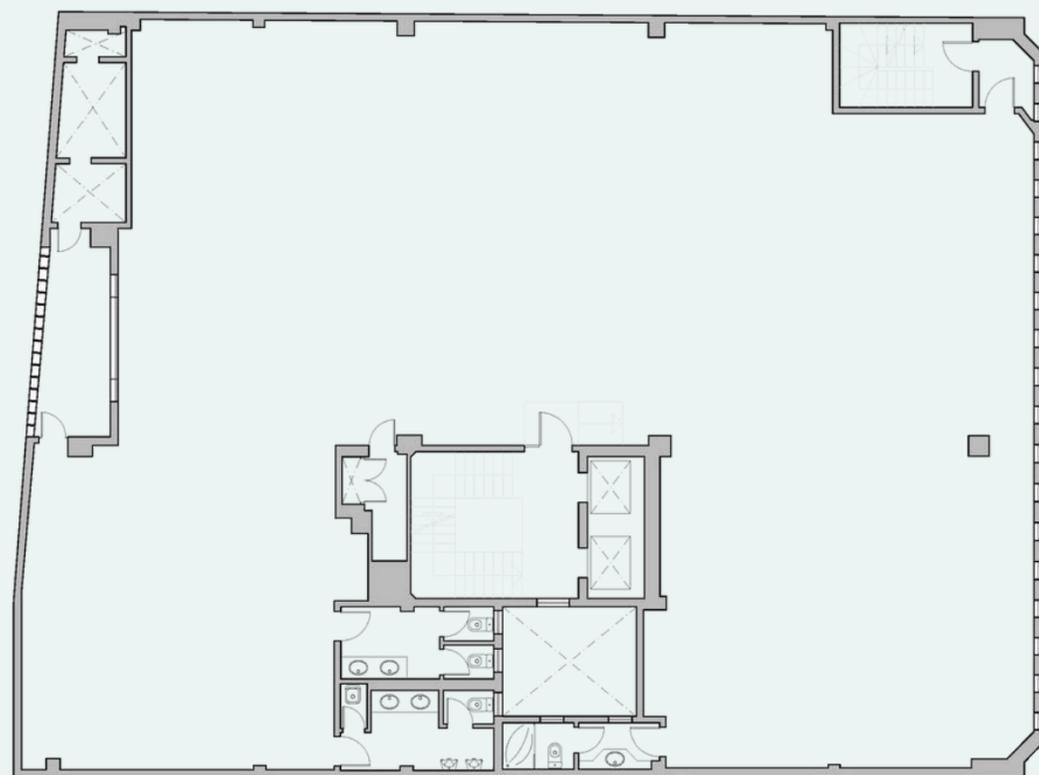
Sup. const.:	491 m ²
Elem. Comunes:	77 m ²
Renta:	11.938 €
Previsión IBI:	1.423 €
Previsión gastos:	1.927 €
Alquiler:	15.289 € (IVA no incluido)



/ Planta 7^a

Características

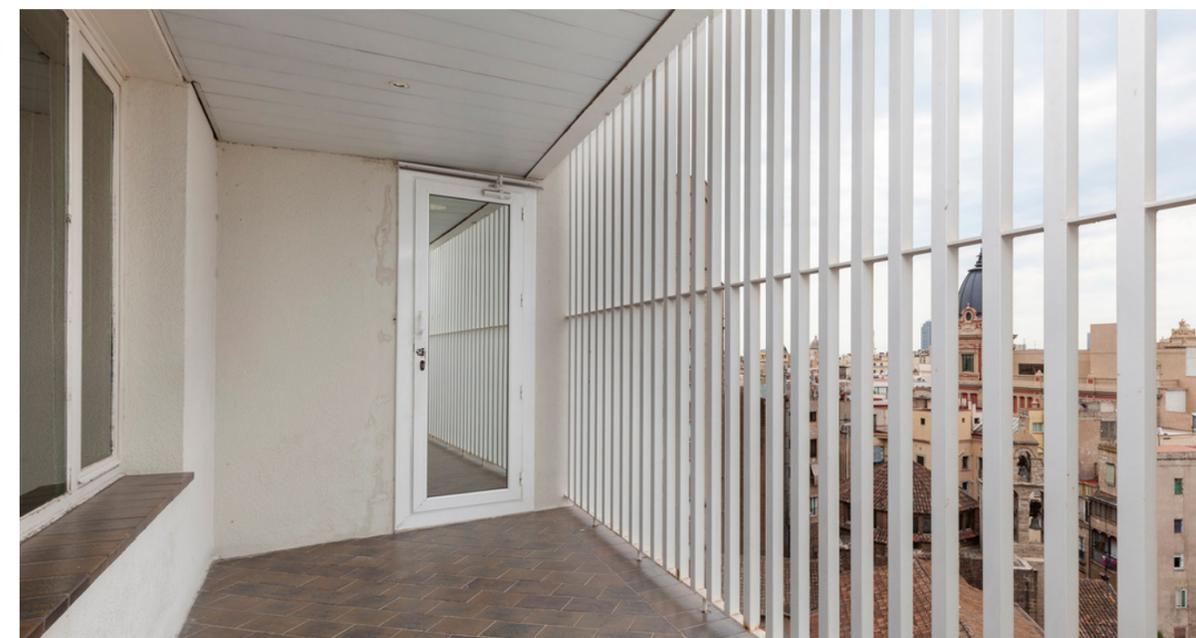
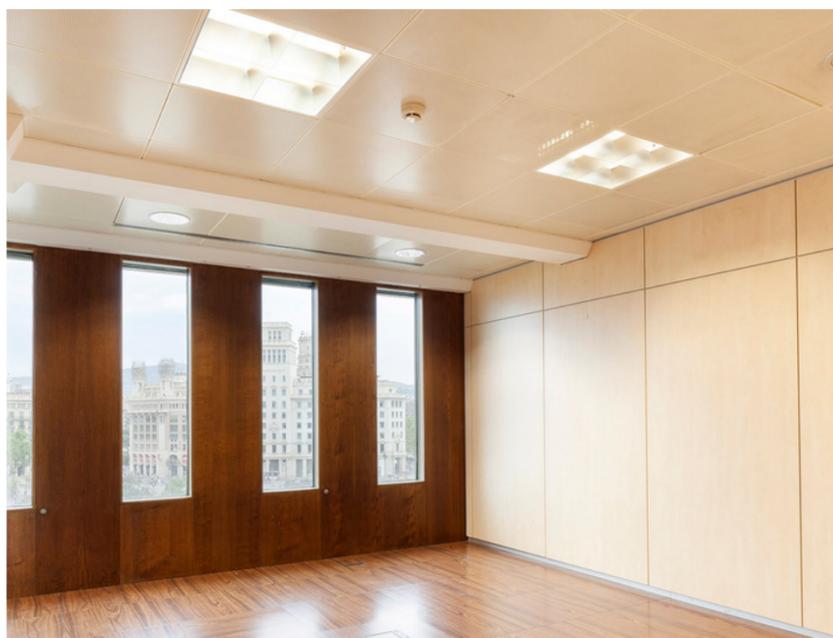
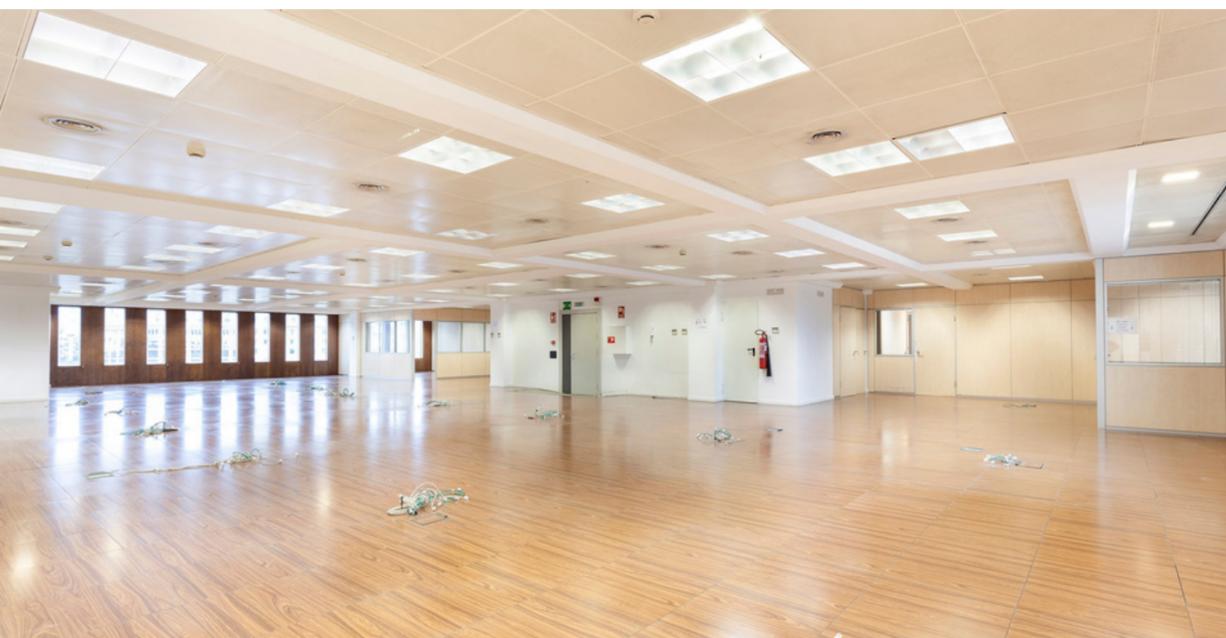
- Luminosa
- Cinco aseos
- Falso techo con luminaria
- Climatización por conductos
- Detectores de humo
- Suelo técnico de parqué
- Ventanas no practicables
- Zona office



/ NN PLAÇA CATALUNYA 20

Oficinas en alquiler

Sup. const.:	497 m ²
Elem. Comunes:	71 m ²
Renta:	11.938 €
Previsión IBI:	1.450 €
Previsión gastos:	1.959 €
Alquiler:	15.346 € (IVA no incluido)





BARCELONA-EL PRAT
A 15 KM

Ronda de Dalt



PARC GÜELL



ALFONS X



SAGRADA FAMÍLIA



SAGRADA FAMÍLIA



SANT PAU
2 DE MAIG



TORRE GLÒRIES
22@

Avda. Meridiana



BARCELONA-SANTS



PLAÇA D'ESPANYA



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA

Gran Via de les Corts Catalanes



/ NN PLAÇA
CATALUNYA 20



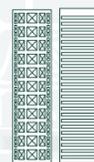
CATEDRAL



ARC
DE TRIOMF



MONUMENTO
A COLÓN



PORT OLÍMPIC

Ronda Litoral

Plaça Europa

Zona Franca

/ Entorno conectado



S1, S2, S5, S6, S7, L6, L7, L12



Metro L1, L3



Autobús



Bicing

Tu oficina en la céntrica y emblemática Plaça Catalunya, en un entorno de inmejorable actividad comercial y movilidad conectada. Estratégicamente conectado con el distrito 22@ o la Estación de Sants.



Núñez i Navarro