

NN DIPUTACIÓ 459



EL EIXAMPLE COMO ESTILO DE VIDA



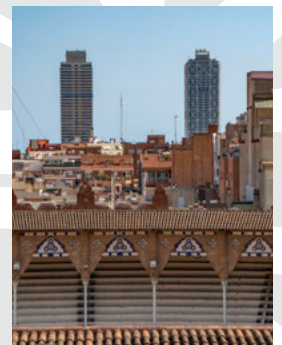
VIVE ENTRE LA INNOVACIÓN Y LA MONUMENTALIDAD

NN Diputació 459 es una nueva promoción de alquiler con 20 viviendas, locales comerciales, parking y trasteros en el barrio de El Fort Pienc, a dos pasos de la Sagrada Familia. Un barrio de espacios verdes y muy bien comunicado.

El edificio se levanta en una ubicación estratégica entre el Paseo de Sant Joan, la Avenida Diagonal y la Gran Via de les Corts Catalanes. Conectado por bicing, autobuses o metro, con la parada de La Monumental, una plaza emblema de la ciudad con una gran actividad cultural y social, que podrás observar desde el salón de tu casa.

A 10 minutos a pie se llega a la Estació del Nord con conexiones de bus interurbano y a poco más de 20 minutos, se encuentra la Plaza Catalunya con conexiones de trenes de cercanías y el Aerobús al aeropuerto.

En un entorno acompañado de equipamientos comerciales y culturales, como la Sagrada Familia, la plaza de Les Glòries, el Mercat dels Encants, el Teatre Nacional de Catalunya y el Auditori.



UN CONJUNTO RESIDENCIAL CON 20 VIVIENDAS DE 4 HABITACIONES Y DOS BAÑOS COMPLETOS



Cinco plantas con cuatro viviendas de alquiler por rellano en un emplazamiento único.

El pavimento general de las viviendas es de parquet sintético, excepto en baños, zona de lavaderos y terrazas. Armarios empotrados y puertas opacas de madera, algunas correderas. La de la entrada está blindada con cerradura de seguridad.

Eficiencia y sostenibilidad en todos los detalles: aislamientos de fachada y cubierta, porticones plegables en los balcones y estores en el interior para matizar el contacto con la calle y prevenir la radiación solar,

carpintería de altas prestaciones con doble vidrio bajo emisivo, iluminación Led, sistema de captación de energía solar térmica para el precalentamiento de agua sanitaria de las viviendas y sistema de climatización individual por conductos y suelo radiante de alta eficiencia.

Zona de solárium comunitaria con piscina, spa y unas vistas que deslumbran desde la cubierta.

La promoción se completa con cuatro plantas sótano de parking opcional con plazas para coche, moto, bicis y trasteros.



COCINAS

Cocinas de diseño totalmente equipadas con mobiliario y electrodomésticos de alta eficiencia integrados: horno, microondas, campana extractora, placa de inducción, lavavajillas y frigorífico.

Abiertas al salón-comedor con pavimento de gres porcelánico.

Las puertas A y C cuentan con lavadora-secadora en armario y las puertas B y D disponen de ella en un cuarto lavadero con inodoro y fregadero.

DORMITORIOS

Amplios dormitorios con armarios empotrados de madera y puertas batientes en color blanco; muy luminosos con generosas ventanas y estores interiores, para ofrecer un máximo confort termo-acústico.



BAÑOS

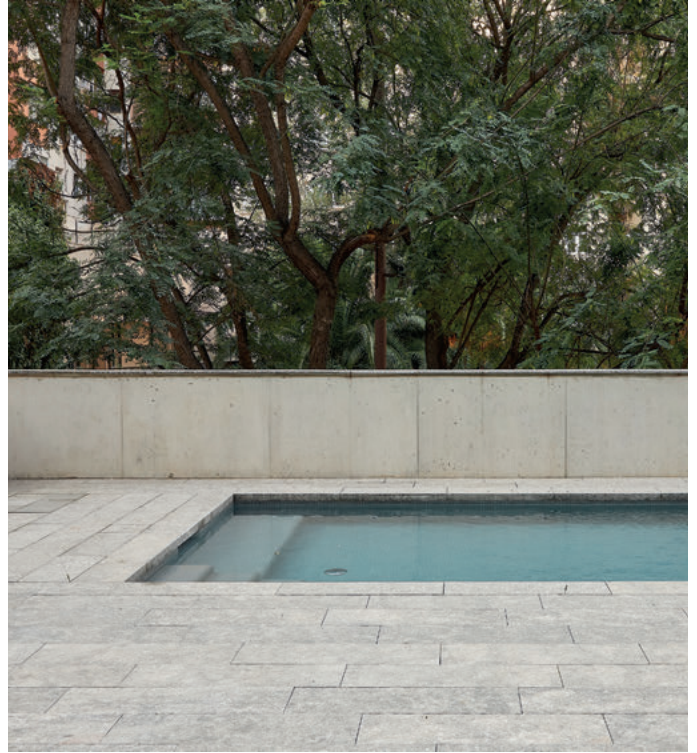
Pavimento y paredes de gres porcelánico gris claro. Equipamientos de diseño: lavabo con mueble, inodoro y bidé suspendidos, bañera y plato de ducha y accesorios: espejos con luz, mamparas y colgadores.

PATIOS Y TERRAZAS

Todos los pisos cuentan con soleadas terrazas, además de patios interiores en la primera planta.

En la primera planta, las dos viviendas con orientación a los jardines Manuel de Pedrolo, gozan de una espectacular terraza con piscina privada.

Tanto los balcones como las terrazas interiores de primera planta tienen pavimento de piedra.

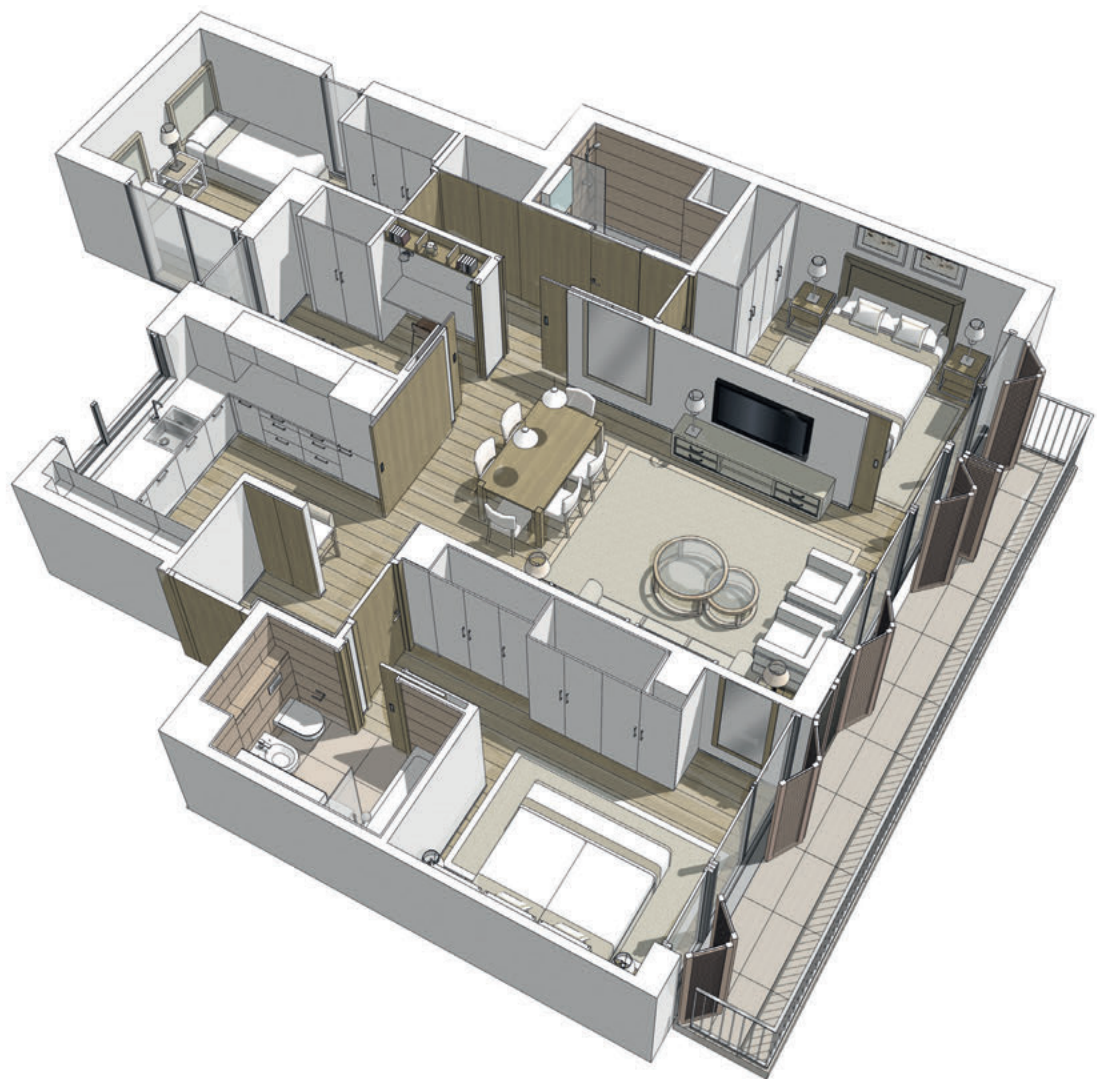


TIPOLOGÍA DE PISOS

4 habitaciones

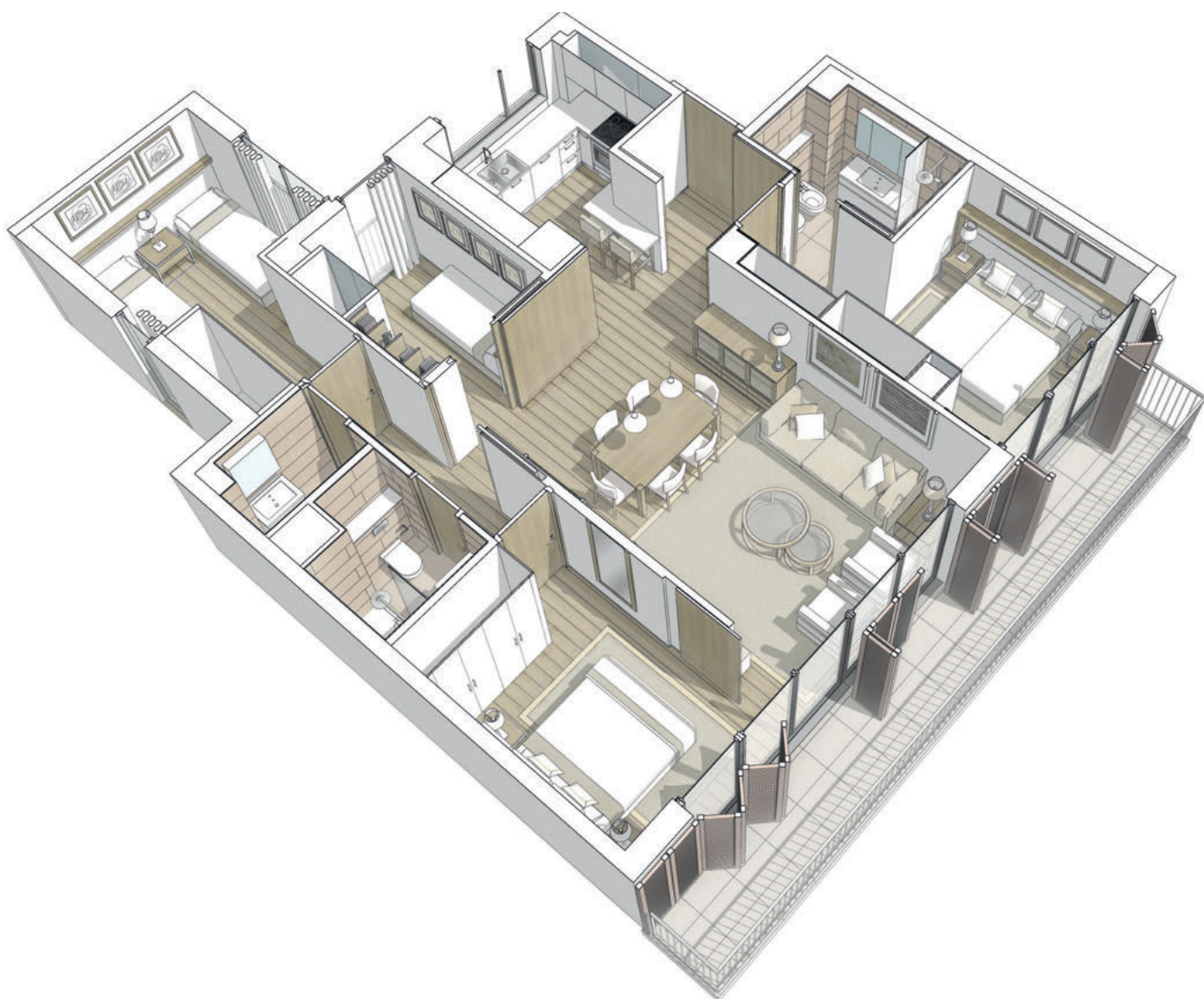
PUERTAS A Y C

Cuentan con tres dormitorios dobles y uno individual; dos baños completos, uno de ellos en suite, y cocina abierta a salón-comedor.



PUERTAS B y D

Cuentan con tres dormitorios dobles y uno individual; dos baños completos, uno de ellos en suite, cocina abierta a salón-comedor y cuarto lavadero con inodoro.



*Plano representativo únicamente de puerta D.

EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD EN TODOS LOS DETALLES

Diputació 459 es un complejo residencial de obra nueva ecoeficiente, diseñado en base a las **mejores tecnologías de eficiencia energética** del mercado.



ENVOLVENTE EXTERIOR

- Fachada revocada con doble aislamiento térmico, interior y exterior.
- Protecciones solares móviles en toda la fachada del edificio, para evitar el sobre calentamiento de la piel exterior del edificio.
- Carpintería de aluminio de altas prestaciones, con rotura del puente térmico y estanqueidad al agua, con vidrios de baja emisión y gran atenuación acústica para el máximo confort en el interior de las viviendas.
- Ventanas de aluminio 75% reciclado que garantiza la reducción de las emisiones de dióxido de carbono.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Iluminación natural

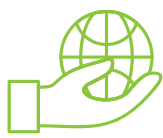
- Aperturas generosas para proporcionar el máximo de luz natural al interior.
- Control solar y de las vistas mediante protecciones móviles y estores enrollables interiores.

Iluminación y consumo eléctrico

- Electrodomésticos de gama alta y bajo consumo (A+, A++, A+++ y ECO).
- Iluminación Led, de bajo consumo, larga vida útil, no emite calor ni rayos UV y tiene un mejor reciclaje.
- Sistema de captación de energía solar térmica para el precalentamiento del agua sanitaria de las viviendas.

Ascensores

- Máxima calificación en eficiencia energética.
- Cuadro de maniobra de bajo voltaje.
- Iluminación interior con Led y apagada automática.



Nuestros proyectos incorporan aluminio reciclado Hydro CIRCAL, con el que contribuimos de manera significativa a la reducción de la huella de carbono.



El uso racional de las tecnologías más avanzadas permite conseguir un alto grado de eficiencia energética.



RENDIMIENTO TÉRMICO

Ventilación natural

- El generoso perímetro exterior de las viviendas y las aberturas de grandes dimensiones favorecen la ventilación natural de los interiores.
- Sistema de microventilación en ventana cerrada incorporado a la carpintería, manipulable por parte del usuario.

Temperatura de confort

- Aire acondicionado de alta eficiencia con distribución del aire a través de conductos con revestimiento interior de alta absorción acústica, que garantiza un funcionamiento silencioso de la instalación. Las rejillas de impulsión de aire incorporan compuertas de regulación automática, que permiten fijar temperaturas de confort diferentes para cada espacio.
- Sistema de calefacción de bajo consumo y alto rendimiento (A+) por medio de calderas de condensación y suelo radiante de agua a baja temperatura. Ideal en viviendas de techos altos, como es el caso de esta promoción. Igual que en el caso del aire acondicionado, se pueden fijar temperaturas diferentes para cada estancia.



Aplicamos diversas medidas de reducción del consumo energético. De esta manera conseguimos un ahorro económico significativo.

NN DIPUTACIÓ 459



Carrer de la Diputació, 459
BARCELONA



Núñez i Navarro

Comte d'Urgell, 230 · 08036 Barcelona · Tel. 93 405 01 01 · www.nyn.es

   @groupn

La presente descripción es informativa, de modo que no constituye ningún documento contractual legal.