

# / NN TRAVESSERA DE LES CORTS 39-55

OFICINAS EN ALQUILER



Núñez i Navarro



BARCELONA-EL PRAT  
A 13 KM



/ NN TRAVESSERA  
DE LES CORTS 39-55



GRUPO CAIXABANK



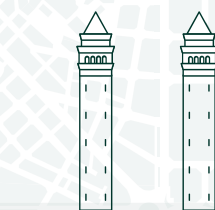
PARC GÜELL



SAGRADA  
FAMÍLIA



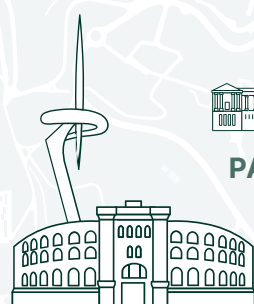
LA PEDRERA



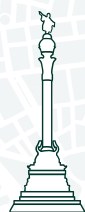
PLAÇA D'ESPANYA



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA



MONUMENTO  
A COLÓN



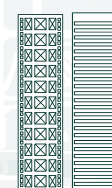
CATEDRAL



ARC  
DE TRIOMF



TORRE GLÒRIES  
22@



PORT OLÍMPIC

## / En pleno centro de Barcelona

Oficina de más de 1.000 m<sup>2</sup> a 500 m del Camp Nou. A las puertas de L'Hospitalet, en una zona residencial que combina con la comercial, de servicios, gastronómica y de ocio; perfecta para disfrutar en compañía después de la jornada laboral.



/ NN TRAVESSERA DE LES CORTS 39-55

Oficinas en alquiler

## **/ Más de 1.000 m<sup>2</sup> libres**

Planta diáfana en proceso de reforma con todas las posibilidades técnicas y de personalización para que, sea cual sea tu negocio, puedas diseñarlo a tu medida.

Entrega prevista a finales de febrero de 2023.



/ NN TRAVESSERA DE LES CORTS 39-55

Oficinas en alquiler



## / Servicios comunes

Conserjería  
Ascensor

# / Disponibilidades

/ NN TRAVESSERA DE LES CORTS 39-55

Oficinas en alquiler

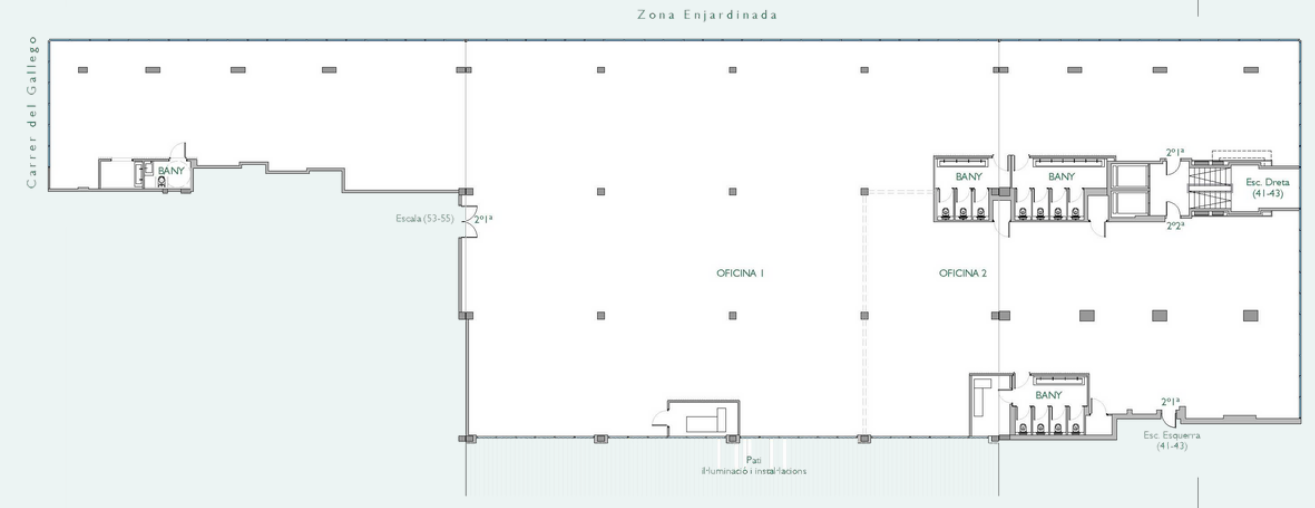
	<b>Superficie Total</b>	<b>Renta</b> <small>(Gastos e IVA no incluidos)</small>
Oficina 2º D	<b>1.315 m<sup>2</sup></b>	<b>19.726 €</b>

# / Oficina 2º D

## Características

En proceso de reforma.

- 11 aseos, uno de ellos adaptado
- Pavimento microcemento de gran resistencia.
- Pilares de hormigón vistos.
- Techo e instalaciones vistas con tubos metálicos.
- Iluminación Led suspendida y regulable.
- Climatización por conductos con sistema de recuperación de calor integrado.

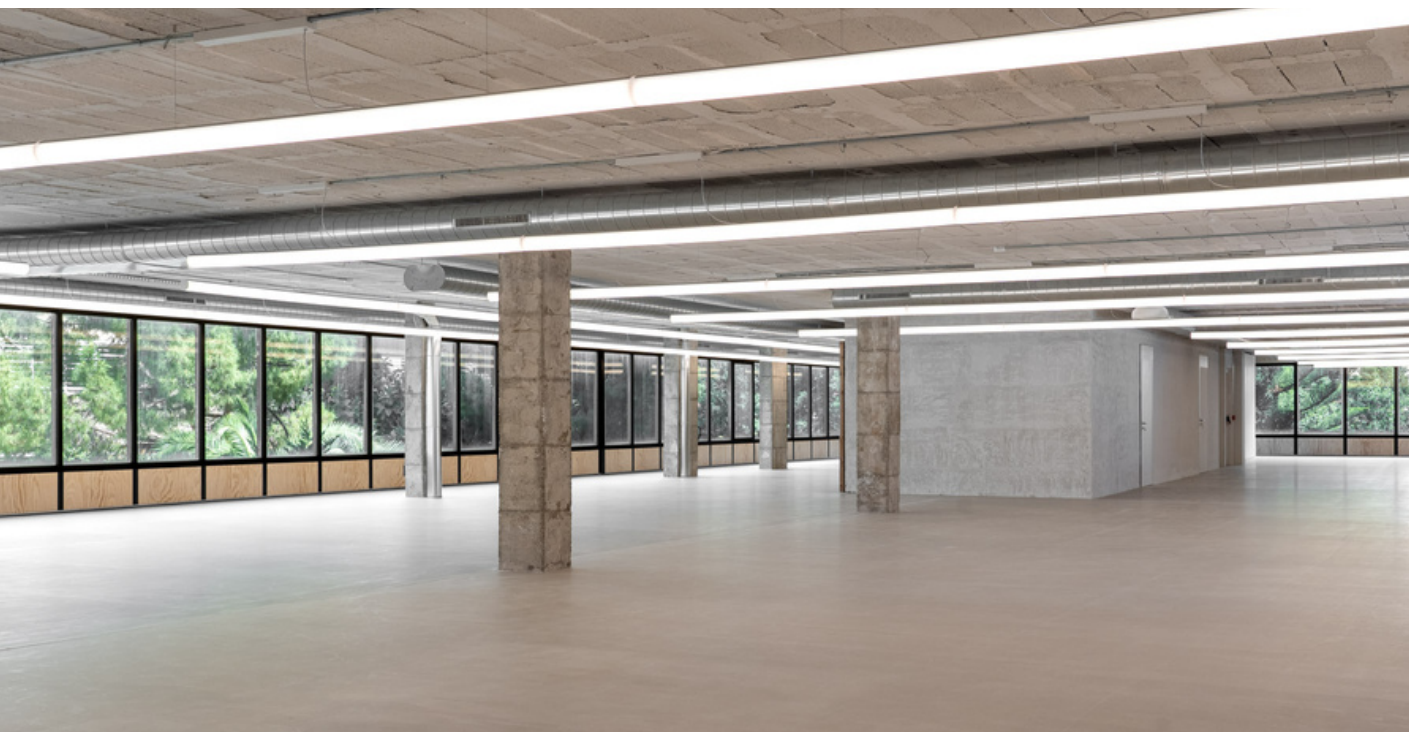


/ NN TRAVESSERA DE LES CORTS 39-55 Oficinas en alquiler



**Sup. const.:** 921 m<sup>2</sup>

**Elem. Comunes:** 64 m<sup>2</sup>





BARCELONA-EL PRAT  
A 13 KM



/ NN TRAVESSERA  
DE LES CORTS 39-55



GRUPO CAIXABANK



BARCELONA-SANTS



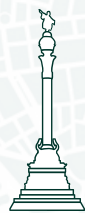
PLAÇA D'ESPANYA



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA



MONUMENTO  
A COLÓN



CATEDRAL



ARC  
DE TRIOMF



LA PEDRERA



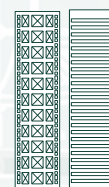
SAGRADA  
FAMÍLIA



PARC GÜELL



TORRE GLÒRIES  
22@



PORT OLÍMPIC

## / Entorno conectado



Metro L5



Autobús



Bicing



Tranvía

Muy buena conectividad, a dos pasos de la confluencia entre Travesera de les Corts, Carrer de Sants y la Carretera de Collblanc.



**Núñez i Navarro**