

**/ NN DIPUTACIÓ, 284 -  
ROGER DE LLÚRIA 35 - 37**

**OFICINAS EN ALQUILER**



Núñez i Navarro



BARCELONA-EL PRAT  
A 15 KM

Ronda de Dalt

## / En pleno centro de Barcelona

Ubicado en pleno centro de Barcelona, a dos manzanas de Passeig de Gràcia, NN Roger de Llúria es una finca regia exclusiva de oficinas con soleadas plantas diáfanas y excelentes acabados técnicos.



PARC GÜELL



SAGRADA  
FAMÍLIA



LA PEDRERA



/ NN DIPUTACIÓ 284 -  
ROGER DE LLÚRIA 35-37



TORRE GLÒRIES  
22@



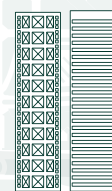
ARC  
DE TRIOMF



CATEDRAL



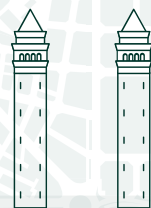
MONUMENTO  
A COLÓN



PORT OLÍMPIC



BARCELONA-SANTS



PLAÇA D'ESPANYA



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA

Gran Via de les Corts Catalanes

Avda. Diagonal

Avda. Meridiana

Ronda Litoral

Plaça  
Europa

Zona Franca

/ NN DIPUTACIÓ, 284 - ROGER DE LLÚRIA 35 - 37

Oficinas de alquiler





/ NN DIPUTACIÓ, 284 -  
ROGER DE LLÚRIA 35 - 37

Oficinas de alquiler

## / Casi 1.000 m<sup>2</sup> de oficina en L'Eixample

Disponemos de una gran variedad de espacios con todas las posibilidades técnicas y de personalización para que, sea cual sea tu negocio, puedas diseñarlo a tu medida.



/ NN DIPUTACIÓ, 284 -  
ROGER DE LLÚRIA 35 - 37

Oficinas de alquiler

## / Servicios comunes

Conserjería 12 h  
Dos ascensores



# / Disponibilidades

/ NN DIPUTACIÓ, 284 - ROGER DE LLÚRIA 35 - 37

Oficinas de alquiler

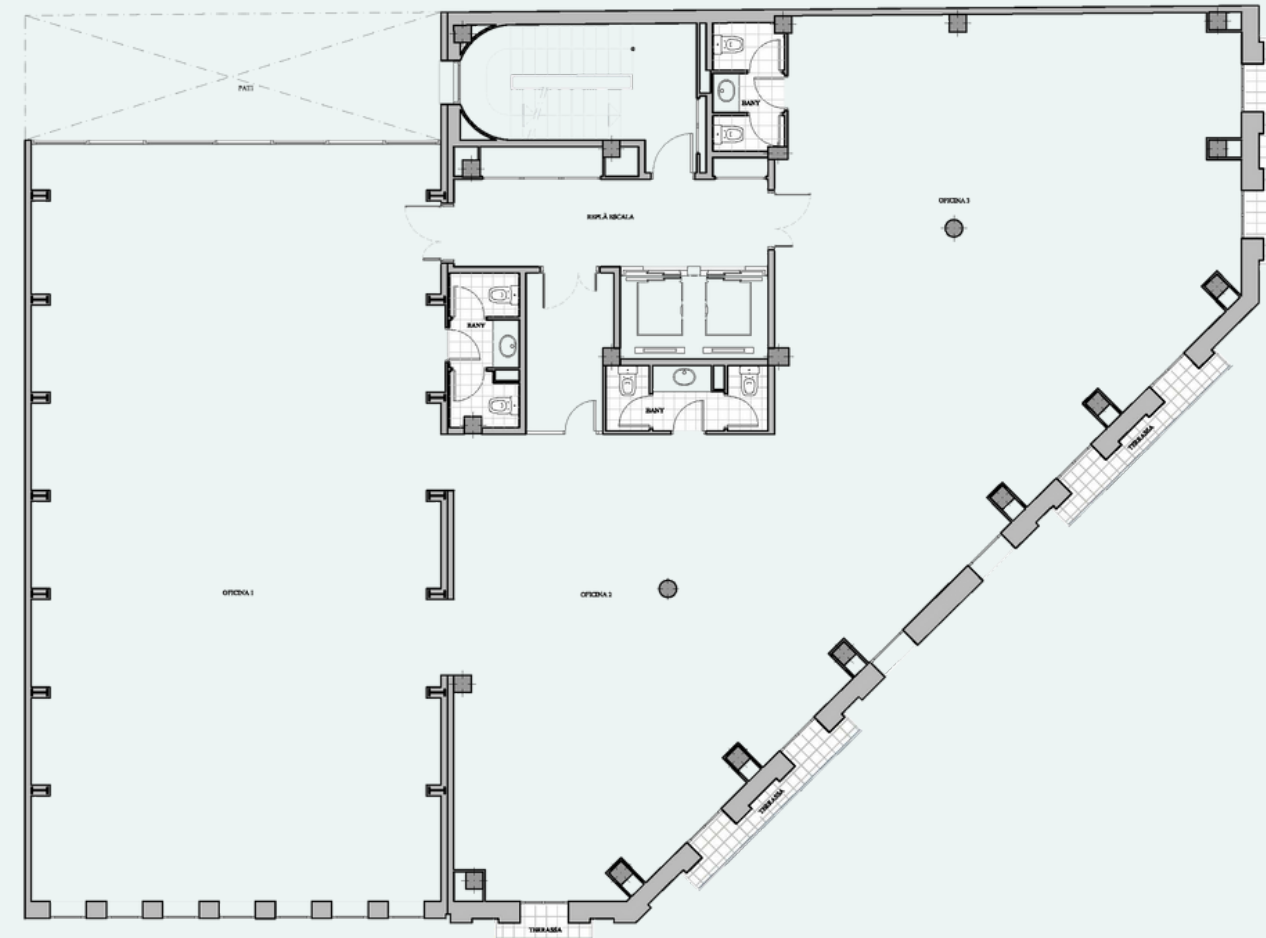
	Superficie Total
Oficina 4 <sup>a</sup>	502 m <sup>2</sup>
Oficina 5 <sup>a</sup>	479 m <sup>2</sup>

# / Planta 4<sup>a</sup>

## Características

Oficina equipada con mobiliario.

- Zona office
- Seis aseos
- Falso techo con luminaria
- A/A por conductos
- Suelo técnico de parqueté
- Ventanas practicables
- Detectores de incendio



/ NN DIPUTACIÓ, 284 -  
ROGER DE LLÚRIA 35 - 37

Oficinas de alquiler

**Sup. const.:** 411 m<sup>2</sup>

**Elem. Comunes:** 80 m<sup>2</sup>

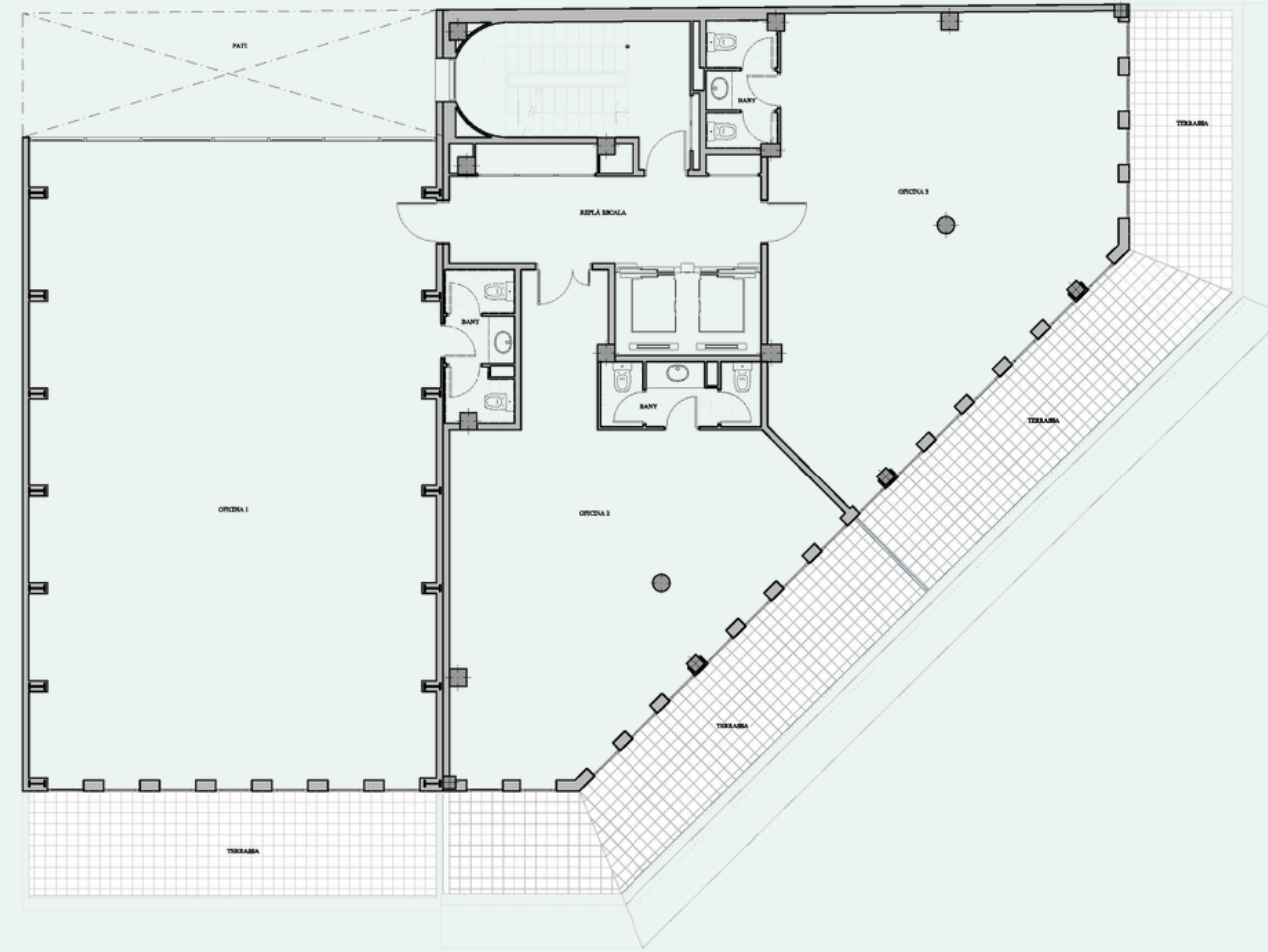


# / Planta 5<sup>a</sup>

## Características

Oficina luminosa con una terraza de más de 100 m<sup>2</sup>

- Zona office
- Seis aseos
- Falso techo con luminaria
- A/A por conductos
- Suelo técnico de moqueta
- Ventanas practicables
- Detectores de incendio
- Terraza privada



/ NN DIPUTACIÓ, 284 -  
ROGER DE LLÚRIA 35 - 37

Oficinas de alquiler

**Sup. const.:** 305 m<sup>2</sup>

**Elem. Comunes:** 72 m<sup>2</sup>







BARCELONA-EL PRAT  
A 15 KM

Ronda de Dalt



PARC GÜELL



ALFONS X



SAGRADA  
FAMÍLIA



SANT PAU  
2 DE MAIG



SAGRADA  
FAMÍLIA



TORRE GLÒRIES  
22@

Avda. Meridiana



BARCELONA-SANTS



PLAÇA D'ESPANYA

Gran Via de les Corts Catalanes



/ NN DIPUTACIÓ 284 -  
ROGER DE LLÚRIA 35-37



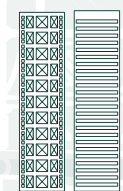
ARC  
DE TRIOMF



CATEDRAL



MONUMENTO  
A COLÓN



PORT OLÍMPIC

## / Entorno conectado



Metro L2, L5 y L4



Autobús



Bicing

Exclusiva zona Prime, residencial, equipamientos comerciales y transporte público en el Passeig de Gràcia. Estratègicament connectado con la Avda. Diagonal, el distrito 22@ y la Estación de Sants.

Plaça Europa

Zona Franca

Ronda Litoral



**Núñez i Navarro**