

/ NN DIAGONAL 593

OFICINAS EN ALQUILER



Núñez i Navarro



BARCELONA-EL PRAT
A 14 KM

Ronda de Dalt



/ NN DIAGONAL 593



PARC GÜELL

Avda. Diagonal



BARCELONA-SANTS



PLAÇA D'ESPANYA



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA

Gran Via de les Corts Catalanes



LA PEDRERA



SAGRADA
FAMÍLIA



TORRE GLÒRIES
22@

Avda. Meridiana



ARC
DE TRIOMF



CATEDRAL



MONUMENTO
A COLÓN



PORT OLÍMPIC

Ronda Litoral

Zona Franca

Plaça Europa

/ En pleno centro de Barcelona

Exclusiva torre de oficinas, en pleno distrito financiero de la Diagonal; una zona que combina la actividad financiera con la comercial, gastronómica y de ocio, perfecta para disfrutar en compañía después de la jornada laboral.

/ NN DIAGONAL 593

Oficinas en alquiler



Vistas desde la azotea. Actualmente en proceso de ajardinamiento.



/ NN DIAGONAL 593

Oficinas en alquiler

/ Más de 1.000 m² en edificio exclusivo de oficinas

Dispone de una planta recién reformada con todas las posibilidades técnicas y de personalización para que, sea cual sea tu negocio, puedas diseñarlo a tu medida. Próximamente nueva oficina reformada.



/ Servicios comunes

Conserjería 24h

Tres ascensores

Parking público y privado

Puntos de recarga

eléctrica



/ Disponibilidades

/ NN DIAGONAL 593

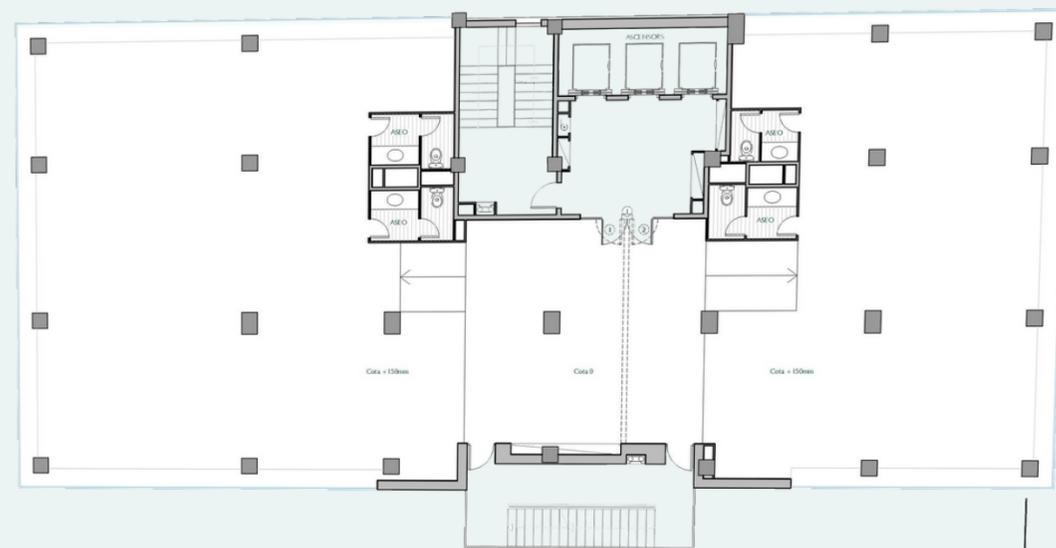
Oficinas en alquiler

	Superficie Total	Renta <small>(Gastos e IVA no incluidos)</small>	Estado
Oficina planta 2ª	533 m²	12.793 €	Reformada
Oficina planta 3ª	533 m²	12.793 €	Reformada
Oficina 7º 1ª	314 m²	7.537 €	En proceso de reforma
Total	1.380 m²		

/ Planta 2ª

Características

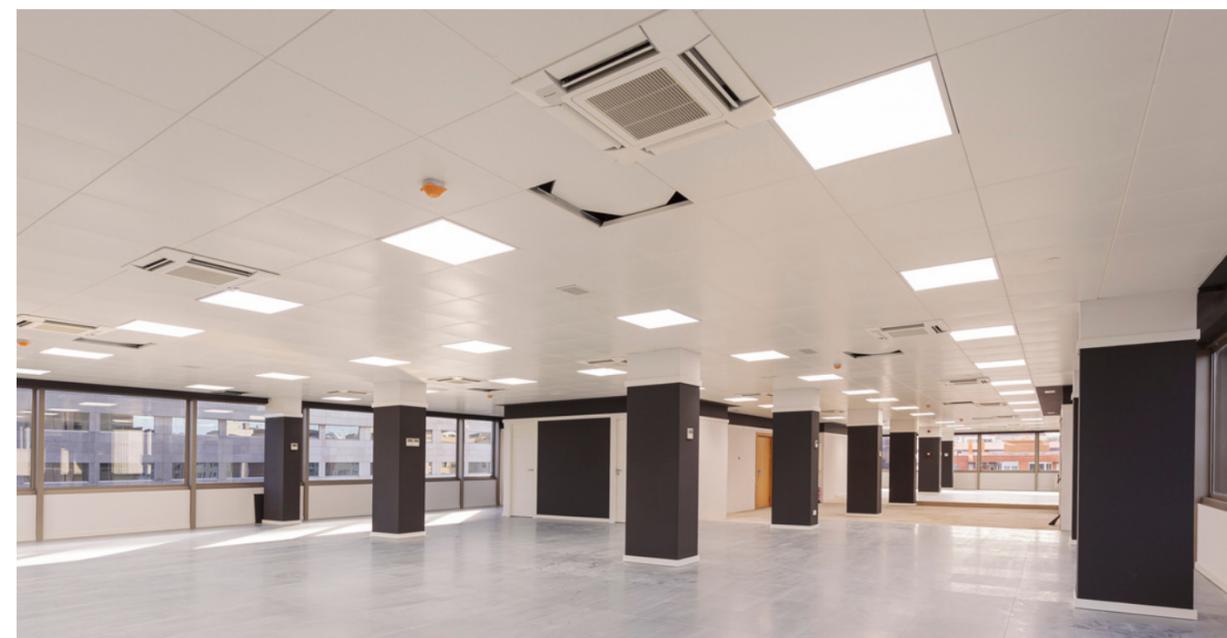
- 4 aseos
- Zona office
- Falso techo con luminaria Led y detectores de incendios
- A/A cassette de techo
- Ventanas no practicables



/ NN DIAGONAL 593

Oficinas en alquiler

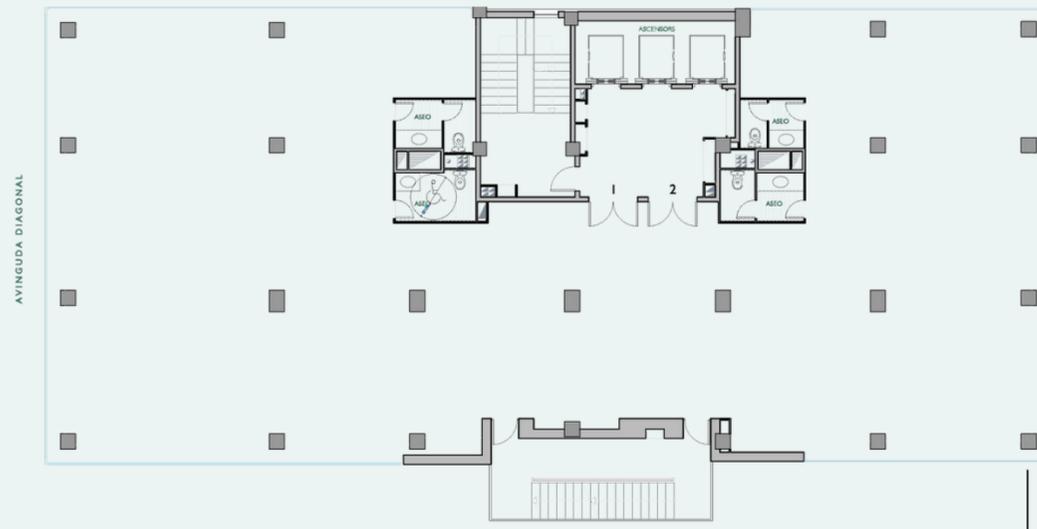
Sup. const.:	438 m ²
Elem. Comunes:	95 m ²
Renta:	12.793 €
Provisión IBI:	824 €
Provisión Gastos:	2.125 €
Alquiler:	15.742 € (IVA no incluido)



/ Planta 3ª

Características

- 4 aseos, uno de ellos adaptado
- Falso techo con luminaria Led y detectores de incendios
- A/A por conductos
- Ventanas no practicables



/ NN DIAGONAL 593

Oficinas en alquiler

Sup. const.:	438 m ²
Elem. Comunes:	95 m ²
Renta:	12.793 €
Provisión IBI:	824 €
Provisión Gastos:	2.125 €
Alquiler:	15.742 € (IVA no incluido)

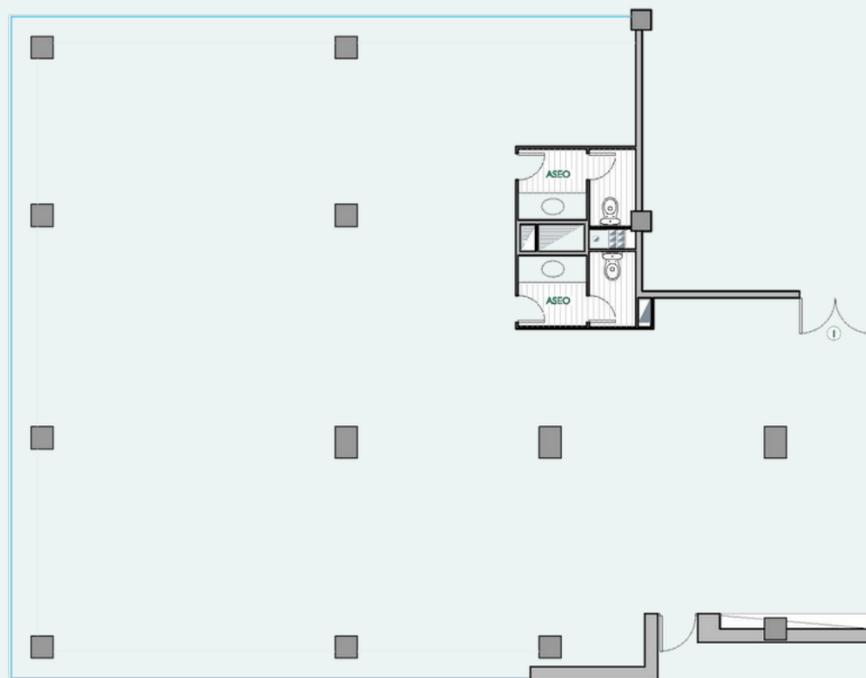


/ Oficina 7º1ª

Características

En proceso de reforma.
Fotos referencia planta 2ª reformada

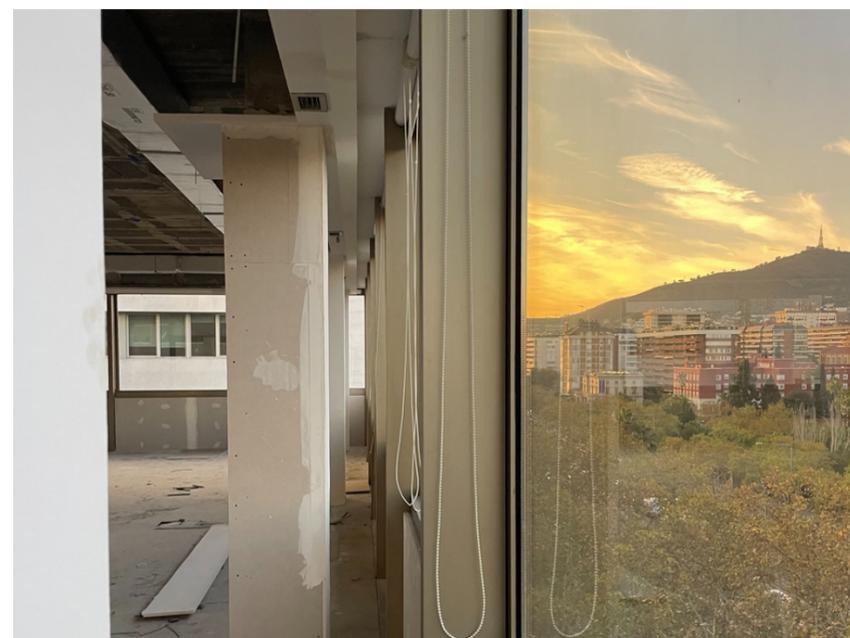
- 2 aseos
- Diáfano
- Falso techo con luminaria Led y detectores de incendios
- A/A cassette de techo
- Ventanas no practicables



/ NN DIAGONAL 593

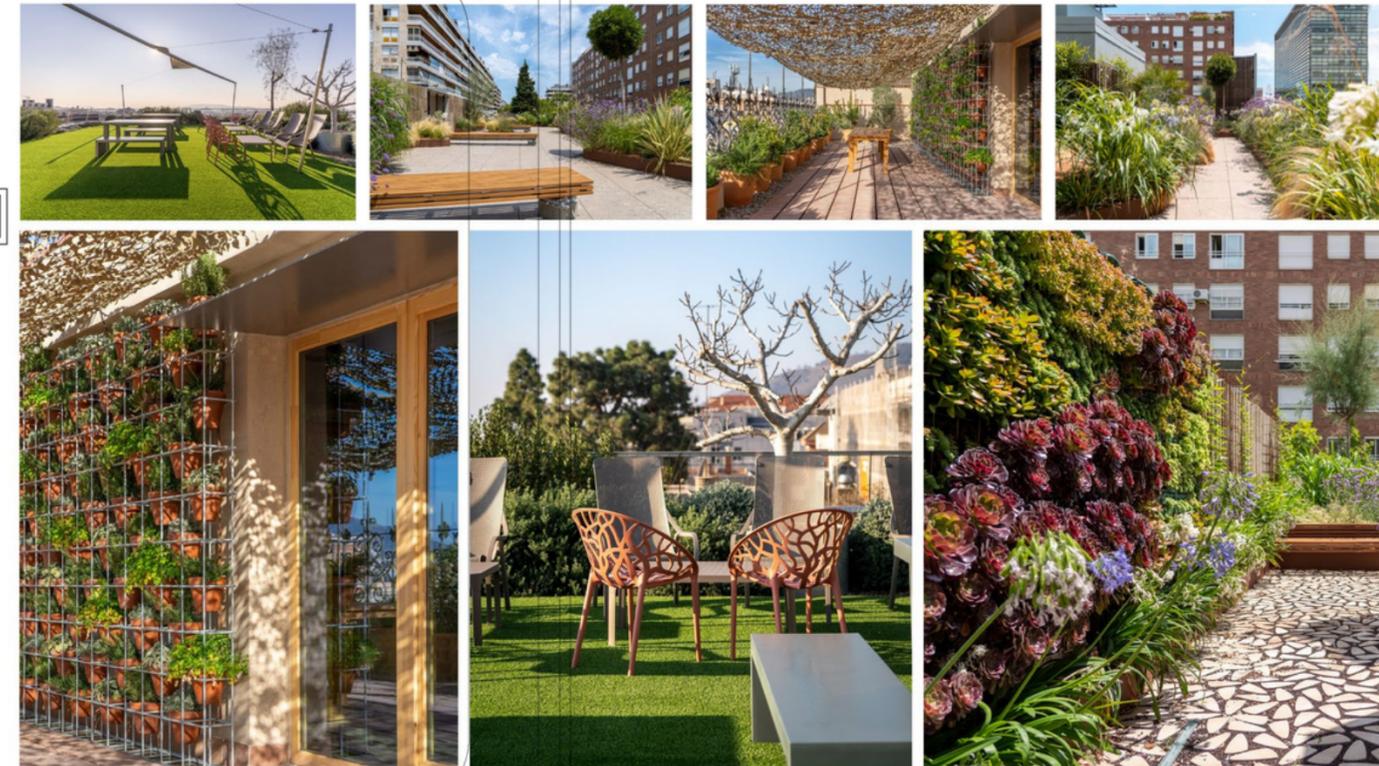
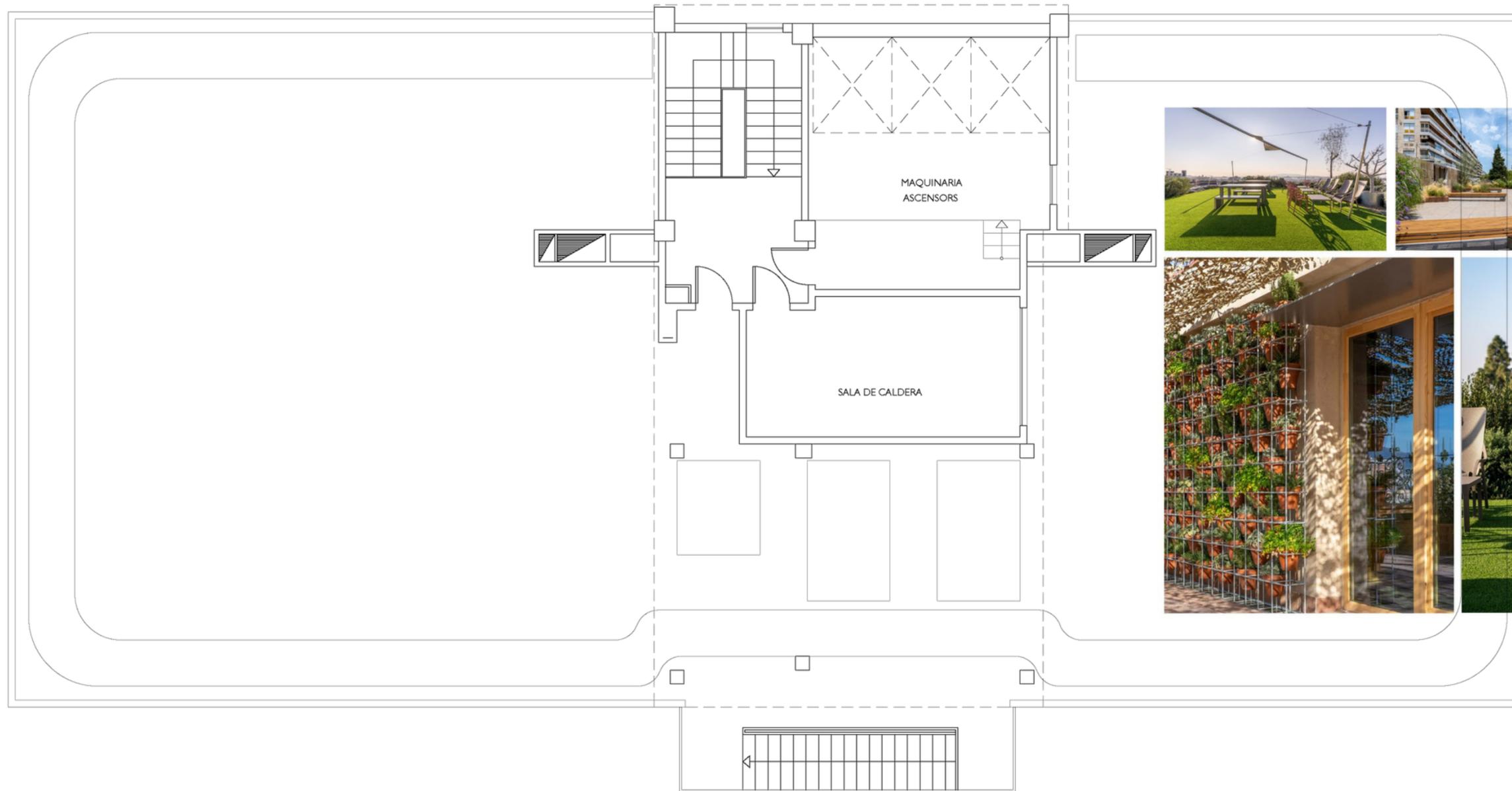
Oficinas en alquiler

Sup. const.:	258 m ²
Elem. Comunes:	56 m ²
Renta:	7.537 €
Provisión IBI:	485 €
Provisión Gastos:	1.252 €
Alquiler:	9.274 €
	(IVA no incluido)



Futura cubierta ajardinada

Calidad, bienestar y sostenibilidad en los espacios exteriores de nuestros edificios



Fotografías de cubiertas ajardinadas en otros de nuestros edificios corporativos de oficinas.



BARCELONA-EL PRAT
A 14 KM

Ronda de Dalt



/ NN DIAGONAL 593



PARC GÜELL

/ Entorno conectado



Metro L3



Autobús



Bicing



BARCELONA-SANTS



PLAÇA D'ESpanya



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA



MONUMENTO A COLÓN



CATEDRAL



ARC DE TRIOMF



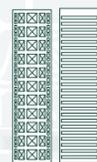
SAGRADA FAMÍLIA



LA PEDRERA



TORRE GLÒRIES 22@



PORT OLÍMPIC

Espacios verdes, viviendas, equipamientos comerciales y culturales. Muy bien comunicado tanto con el centro de Barcelona como con la estación de tren y el aeropuerto.

Zona Franca

Plaça Europa

Gran Via de les Corts Catalanes

Avda. Diagonal

Avda. Meridiana

Ronda Litoral



Núñez i Navarro